

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Abranovciach medzi účastníkmi:

OBEC ABRANOVCE, IČO: 00690619, Abranovce 25, 082 52 v zastúpení starostom obce Františkom Štofkom

## v ďalšom texte predávajúci

a

MÚKA MIROSLAV, rod. Múka, nar. 3.6.1981, r.č.: 810603/7500, bytom Abranovce 151, 082 52

## v ďalšom textu kupujúci za nasledovných podmienok.

### I.

Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Abranovce, LV 568 k parcele E-KN č. 954/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 431m<sup>2</sup> z časti ktorej na základe GP č. G1-572/18, vyhotoveného p. Ing. Ľubomírom Valkučákom, bol vytvorený diel „2“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely CKN 415/2.

### II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva svoj podiel z nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v k.ú. Abranovce diel „2“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely CKN 415/2 kupujúcemu Miroslavovi Múkovi v celosti.

### III.

Dohodnutá kúpna cena činí pre predávajúcu Obec Abranovce 6€ za 1 meter štvorcový, celkom 954€, slovom deväťstopäťdesiatštyri, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a predávajúci potvrdzuje svojím podpisom prevzatie kúpnej ceny.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom diele z nehnuteľnosti, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

### V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v celosti v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

### VI.

Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu jej účastníkmi. Vlastníctvo na kupujúceho prechádza dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade katastrálny odbor Prešov. Do rozhodnutia o vklade sú účastníci dohody svojimi prejavmi vôle viazaní.

Účastníci dohody prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne dostatočne určito, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Abranovciach, dňa .....

Predávajúci:

Obec Abranovce, v.z. František Štofko .....

Kupujúci:

Múka Miroslav .....