

Zmluva o nájme priestoru a poskytovaní telekomunikačných služieb

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Abranovce

Sídlo: Abranovce 25, 08252

IČO: 00690619

DIČ: 2020303009

Bankové spojenie: SK34 0200 0000 0000 3032 3572

Telefón: 051/7798334

Email: obecabranovce@gmail.com

(ďalej aj „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: JUKO s.r.o. Prešov

Sídlo (adresa): Slovenská 65, 080 01 Prešov

IČO: 31 656 536, DIČ: 2020522185, IČO DPH: SK2020522185

Bankové spojenie: ČSOB pobočka Prešov, č.ú.: 313782023/7500

Oprávnený zástupca: Ing. Ľubomír Vaško, funkcia: konateľ spoločnosti

(ďalej aj „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku prenajímateľa – Obce Abranovce na postavenie telekomunikačného stožiaru s elektrickou prípojkou na betónovom základe so zastavanou plochou 2m² na pozemku KNC – 22/2 v katastri obce Abranovce jeho nájomcovi – JUKO s.r.o. Prešov. Zariadenie bude slúžiť na šírenie internetu.

Článok 2

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou jednostranného vypovedania, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 12 – mesačná, je rovnaká pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

Nájomca bude platiť za prenájom priestorov 150,00 € raz ročne do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok 4

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka alebo iného právneho predpisu nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok a na účel dohodnutý touto zmluvou,
- umožniť nájomcovi prístup k týmto zariadeniam za účelom údržby a opravy.

2. Prenajímateľ nepreberá hmotnú zodpovednosť za zariadenia umiestnené nájomcom na nehnuteľnosti KNC – 22/2 v prípade akéhokoľvek, úmyselného alebo neúmyselného poškodenia cudzou osobou, keďže ide o verejne prístupný priestor.

3. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a ochrane majetku,
- nevykonávať stavebné úpravy a iné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

4. Počas doby nájmu nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v primeranej lehote na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného priestoru a že prenajatý priestor v takomto stave preberá.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluva nadobúda platnosť dňa 01.05.2017.
2. Zmluva sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obidve majú charakter originálu. Zmluvná strana podpisom na Zmluve potvrdzuje prevzatie jedného exempláru Zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu plne porozumeli a bola spísaná na základe ich slobodnej vôle.
5. Ostatné ustanovenia Všeobecných zmluvných obchodných podmienok poskytovateľa telekomunikačných služieb spoločnosti JUKO s.r.o. Prešov nie sú týmito osobitnými podmienkami dotknuté.
6. Poskytovateľ v zmysle platného znenia Všeobecného povolenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb VP č. 1/2014 upozorňuje užívateľa na povinnosti vyplývajúce z tohto nariadenia pre vlastníkov a prevádzkovateľov rádiového zariadenia.

V Prešove

V Abranovciach

.....
Podpis oprávneného zástupcu nájomcu

.....
Podpis oprávneného zástupcu prenajímateľa