- odpis -

N 226/2019
Nz 22050/2019
NCRls 22558/2019

N o t á r s k a   z á p i s n i c a

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 11.7.2019 /jedenásteho júla dvetisícdevätnásť/. - - - - - - - - - - - - - - -
- - - Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- - - 1. **Peter Križ, rod. Križ,** nar. , r.č. , trvale bytom Abranovce 105, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. -
v ďalšom texte ako predávajúci -
- - - 2. **Obec Abranovce,** IČO: 00690619, so sídlom 082 52 Abranovce 25, ktorú zastupuje starosta obce Stanislav Volanský, nar. , r.č. , trvale bytom Abranovce 156, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. a oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Abranovce zo dňa 7.12.2018- -
v ďalšom texte ako kupujúci -
a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: - - - - - - - - - - - - -

- k ú p n u   z m l u v u - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - I. Predávajúci Peter Križ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Abranovce,** v **LV 342** parcely KN-C 109 – záhrada o výmere 64 m2, KN-C 110 – ovocný sad o výmere 3218 m2, pod B 1 v celosti, v **LV 575** KN-C 111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m2, pod B 1 v celosti.- - - - - - - - - - - - - - -
- - II. Vyššie menovaný predávajúci, týmto odpredáva kupujúcemu Obci Abranovce, pozemky v katastrálnom území **Abranovce,** v **LV 342** parcely KN-C 109 – záhrada o výmere 64 m2, KN-C 110 – ovocný sad o výmere 3218 m2, pod B 1 v celosti, v **LV 575** KN-C 111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m2, pod B 1 v celosti. Ide o predaj prázdnych pozemkov v zastavanom území obce o spolu výmere 3760 m2. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 15.000,- € /pätnásťtisíc eur/. -
- - - III. Kupujúci Obec Abranovce v zastúpení starostom obce Stanislavom Volanským pozemky uvedené v bode II. zmluvy od predávajúceho kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú. -
- - - IV. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Abranovce celú dohodnutú kúpnu vo výške 15.000,- € /pätnásťtisíc eur/ vyplatí predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom u účtu vedeného na Obwec Abranovce vo VÚB, a.s., SK34 0200 0000 0000 3032 3572, na účet vedený na meno Peter Križ, v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu SK26 0900 0000 0000 9597 7446, a to v lehote najneskôr do 21.7.2019 /dvadsiatehoprvého júla dvetisícdevätnásť/.- -
- - - V. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by dohodnutá kúpna cena nebola vyplatená v lehote uvedenej v bode IV. tejto zmluvy, predávajúci môže od zmluvy jednostranne odstúpiť. -
- - - VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky

podľa bodu II., bodu III., bodu IV. a bodu V. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -

- - - VII. Kupujúci Obec Abranovce v zastúpení starostom obce Stanislavom Volanský vyhlasuje, že kúpa vyššie uvedených pozemkov za cenu 15.000,- €, bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Abranovce č. 20/3/19, dňa 13.6.2019.- - - - - - - -

- - - VIII. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nemá žiadne ťarchy, kupujúci Obec Abranovce vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti pozná. - -

- - - IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením tejto zmluvy v Obchodnom vestníku alebo na webovej stránke Obce Abranovce. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, bude zapísané na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. - - - - - - - -

- - - X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Abranovce. -

- - - XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju vlastnoručne podpísali.- - - - - - - -

- - - - - Peter Križ v.r.- Stanislav Volanský v.r.- - - - - - - -
- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -
- M.P. -

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 22050/2019 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu -

- - - Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 11.7.2019 /jedenásteho júla dvetisícdevätnásť/. -

notár